

## Conditions générales d'utilisation de la plateforme Olarchy

---

Version 1 - Date 20 septembre 2019

Bienvenue sur la plateforme Olarchy, plateforme de gestion de projets immobiliers s'appuyant sur la technologie Blockchain (Ethereum) destinée aux professionnels de l'immobilier.

L'utilisation de la plateforme Olarchy est encadrée par le présent document intitulé "Conditions générales d'utilisation" ou CGU, par la Politique de confidentialité ainsi que par la Politique relative aux cookies. L'ensemble de ces documents forme un contrat entre "Vous", Utilisateur dans un cadre professionnel, et "Nous", la société Olarchy, éditrice de la plateforme Olarchy. Nous vous invitons à consulter chacun de ces documents pour connaître l'ensemble des conditions d'utilisation de la plateforme, vos obligations ainsi que nos obligations et engagements. Ces documents sont accessibles à tout moment dans la zone en footer de la plateforme.

### 1 **Présentation générale de la plateforme Olarchy et des services**

La plateforme Olarchy est développée et éditée par la société Olarchy, société par actions simplifiée, au capital social de 1166,68 euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 843 930 751, dont le siège social est situé au 71 Rue Henry Regnault 92500 Rueil-Malmaison.

La plateforme Olarchy propose à l'Utilisateur un outil sécurisé d'intermédiation et de gestion du cycle de vie d'un portefeuille immobilier, de l'acquisition à la vente en passant par sa valorisation.

La plateforme Olarchy a un double objectif :

- faciliter et fluidifier les échanges entre les acteurs de l'écosystème ;
- sécuriser l'ensemble de la chaîne de la transaction par la technologie blockchain.

Pour cela, la plateforme propose notamment :

- l'organisation de consultations ouvertes ou restreintes (vente et commercialisation) on-line
- la validation électronique d'étapes des process (régularisation de NDA, signature d'actes, etc.)
- l'échange et la consultation de documents attachés à chaque process (achat/vente, location, expertise)
- le contrôle de l'authenticité de chaque pièce et la fourniture de certificats de traçabilité

- la gestion du workflow : planning projet, alertes individualisées, etc.
- l'indexation et l'historisation de tous les immeubles et les échanges effectués.

La plateforme Olarchy peut être utilisée comme un outil d'aide à la décision mais ne délivre en aucun cas des conseils immobiliers. Par ailleurs, la plateforme repose sur la technologie blockchain Ethereum et présente, de ce fait, un caractère hautement innovant et expérimental, ce que l'Utilisateur reconnaît et accepte expressément.

Un descriptif de l'ensemble des services disponibles sur la plateforme est accessible en ligne.

### 2 **Prérequis techniques**

La configuration minimum recommandée pour l'accès à la plateforme Olarchy est la suivante:

- Navigateurs : Chrome, Firefox, Safari, Opéra
- Ecrans : Ordinateur portable, Ordinateur de bureau.

L'utilisateur de la plateforme Olarchy s'engage à accéder à celle-ci en utilisant un matériel répondant aux exigences de configuration ci-dessus décrites, et ne contenant pas de virus.

### 3 **Définition**

Dans l'ensemble des documents formant notre contrat, les termes ci-dessous auront les significations suivantes :

- "conditions générales d'utilisation" ou "CGU" : désigne le présent document ainsi que ses mises à jour
- "données à caractère personnel": désigne les données d'identification de l'Utilisateur nécessaires à l'ouverture de son espace personnel ; les traitements de ces données sont régis par la politique de confidentialité de la plateforme Olarchy ;
- "données Utilisateurs" : données telles que documents, informations, intégrées à la plateforme par l'Utilisateur et échangés entre les Utilisateurs ;
- "espace personnel" : espace propre à l'Utilisateur, accessible depuis la plateforme Olarchy à partir de ses identifiants et permettant d'avoir accès et de visualiser ses données ;
- "identifiants" : identifiant et mot de passe attribué à l'Utilisateur de manière personnelle et confidentielle, permettant l'accès à la plateforme Olarchy et aux services à partir d'un espace personnel;
- "plateforme Olarchy" : désigne la plateforme disponible à l'adresse [www.olarchy.com](http://www.olarchy.com) sécurisée par la technologie blockchain Ethereum ;
- "services" : désigne l'ensemble des services accessibles à partir de la plateforme Olarchy ;
- "transaction" : désigne l'ensemble des activités qui peuvent être réalisées par les Utilisateurs sur la plateforme Olarchy comme par exemple le dépôt d'une donnée Utilisateur, la prise de contact, la négociation et la conclusion d'un acte de vente, la négociation et la conclusion d'un bail numérique, etc.
- "Utilisateur" : désigne l'ensemble des personnes de l'écosystème de la transaction immobilière professionnelle. Quatre catégories d'acteurs sont concernés: les investisseurs, les promoteurs, les locataires, les experts.

#### 4 **Acceptation, opposabilité et évolutions des CGU**

L'Utilisateur peut utiliser la plateforme Olarchy et ses services sous réserve de la l'acceptation préalable des présentes conditions générales d'utilisation. L'Utilisateur, en acceptant les présentes, déclare :

- avoir pris connaissance des conditions dans lesquelles fonctionne la plateforme Olarchy ;
- disposer de toutes les informations nécessaires pour considérer que la plateforme Olarchy correspond à ses attentes, objectifs et besoins;
- disposer de toutes les compétences techniques et nécessaires pour accéder et utiliser la plateforme Olarchy et les services associés.

Les présentes CGU sont opposables à l'Utilisateur dès son inscription à la plateforme et leur acceptation formelle.

Les CGU sont susceptibles d'être modifiées ou aménagées à tout moment par Olarchy. La nouvelle version des CGU sera notifiée à l'Utilisateur.

### 5 **Accès à la plateforme et aux services**

#### 5.1 Création d'un compte

Afin de pouvoir accéder aux services de la plateforme Olarchy via un espace personnel, l'Utilisateur est invité à créer un compte en complétant le formulaire d'inscription préalable et en suivant les étapes suivantes :

- a) adresse email ;
- b) nom et votre prénom ;
- c) nom de la société et fonction ;

L'Utilisateur pourra alors se connecter via ses identifiants de connexion et accéder à son espace personnel.

#### 5.2 Confidentialité des identifiants de connexion

L'Utilisateur est responsable de la confidentialité relative à ses identifiants de connexion et s'engage à prendre toute mesure utile pour assurer cette parfaite confidentialité et éviter toute usurpation d'identité ou toute activité frauduleuse ou non autorisée de son compte.

L'Utilisateur s'engage à signaler à Olarchy dans les plus brefs délais toute perte de ses identifiants ou toute utilisation frauduleuse constatée de son espace personnel.

### 5.3 Suspension ou fermeture du compte

En cas de non-respect des présentes CGU et sans préjudice de toute action de droit commun qui pourrait lui être ouverte, Olarchy se réserve le droit de :

- suspendre le compte de l'Utilisateur le temps de réaliser les vérifications nécessaires et jusqu'à ce que la cause de la suspension ait disparu,
- clôturer ce compte notamment en cas d'atteintes répétées aux obligations prévues au contrat ou d'atteinte aux droits de propriété intellectuelle d'Olarchy.

## 6 Engagements d'Olarchy

### 6.1 Disponibilité de la plateforme

Olarchy s'efforce de maintenir un accès à la plateforme Olarchy et aux services 24h/24 et 7 jours/7.

Il est possible que l'accès et l'utilisation de la plateforme Olarchy soit momentanément suspendu à des fins de maintenance. Les interventions de maintenance provoquant une indisponibilité des services en ligne sont réalisées dans les meilleurs délais et le service de maintenance d'Olarchy s'attache à optimiser la prestation, afin de minimiser la gêne occasionnée. Olarchy ne saurait être tenue responsable d'une quelconque indisponibilité des services en ligne notamment si celle-ci est due à des facteurs extérieurs notamment, des raisons techniques, l'encombrement du réseau, une mauvaise utilisation des services en ligne, une défaillance des fournisseurs d'accès à Internet, une défaillance de la blockchain.

Olarchy met à disposition une plateforme et une technologie d'hébergement et d'échange sécurisés. A aucun moment Olarchy ne choisit, ne contrôle et/ou n'avalise les données Utilisateurs sur la plateforme et dans la blockchain. Olarchy n'intervient et n'interfère à aucun moment dans les activités initiées par les Utilisateurs dans ce cadre. Olarchy permet l'inscription des données sur la blockchain, de manière automatique.

### 6.2 Assistance

Olarchy met à disposition de l'Utilisateur un service d'assistance technique pour répondre aux questions relatives à l'utilisation de la plateforme Olarchy et des services.

L'Utilisateur peut joindre le service d'assistance technique de la manière suivante:

- par email à l'adresse : [contact@olarchy.com](mailto:contact@olarchy.com);

Le service d'assistance technique est gratuit.

Le service d'assistance n'est qu'une aide technique proposée à l'Utilisateur et ne saurait engager la responsabilité de Olarchy, ni en terme de conseil, ni en terme de qualité de service.

### 6.3 Modification des services

Olarchy se réserve le droit, à tout moment, d'ajouter, de modifier de manière substantielle ou d'interrompre momentanément ou définitivement, les services proposés à partir de la plateforme Olarchy.

L'Utilisateur reconnaît qu'Olarchy n'est pas responsable envers lui ou envers aucune autre partie pour toute modification, suppression ou interruption des services.

### 6.4 Sécurité

La plateforme Olarchy utilise la technologie blockchain d'Ethereum pour sécuriser les transactions. La blockchain Ethereum garantit par l'emploi d'un protocole cryptographique que la transaction n'est pas modifiable ou falsifiable.

L'Utilisateur accepte de prendre toutes les mesures appropriées de façon à protéger ses propres données et/ou logiciels de la contamination par des éventuels virus sur le réseau de l'internet. L'Utilisateur s'engage à ne pas utiliser de dispositifs ou de logiciels de toutes sortes qui auraient pour conséquence de perturber le bon fonctionnement de la plateforme Olarchy.

L'Utilisateur se doit d'informer Olarchy de toute défaillance ou dysfonctionnement de l'espace personnel ou de la plateforme.

## 7 Engagements de l'Utilisateur

Chaque Utilisateur est seul responsable de l'ensemble des activités qu'il effectue sur et à partir de la plateforme Olarchy. Il lui appartient en conséquence de veiller à disposer de l'intégralité des droits, autorisations et habilitations pour lesdites activités.

L'Utilisateur s'engage à :

- utiliser la plateforme Olarchy et les services conformément aux présentes CGU et à l'ensemble de la documentation disponible en ligne ;
- respecter les droits de propriété intellectuelle de la société Olarchy tels que définis à l'article "Propriété Intellectuelle" ;
- respecter les droits des tiers et notamment la protection des données à caractère personnel ;
- transmettre des données Utilisateurs fiables et réaliser des transactions avec professionnalisme et sincérité. Le non-respect de ces exigences pourraient être de nature à remettre en cause la validité des actes ;
- agir conformément aux règles professionnelles sectorielles et aux dispositions légales applicables au secteur de l'immobilier.

L'Utilisateur déclare également avoir pleinement conscience de la nécessité pour lui de conserver par ses propres moyens et durablement chaque donnée qu'il intègre à la plateforme Olarchy et chaque donnée issues de l'utilisation des services.

## 8 Propriété intellectuelle

### 8.1 Propriété de la plateforme Olarchy et des services

La plateforme Olarchy et les services comprenant notamment les arborescences, les interfaces graphiques; les graphismes et logos, les logiciels, les bases de données, la documentation, le contenu, etc. sont la propriété exclusive de Olarchy ou des tiers qui lui ont concédé une licence. Olarchy est titulaire sur ces éléments de droits d'auteur et pour les bases de données également de droit du producteur de bases de données.

Les présentes CGU n'emportent aucune cession d'aucune sorte de droits de propriété intellectuelle sur les éléments appartenant à Olarchy ou ses ayants droit. L'Utilisateur est simplement autorisé à accéder et utiliser la plateforme Olarchy et les services disponibles.

L'Utilisateur s'interdit notamment de modifier, copier, reproduire, télécharger, diffuser, transmettre, exploiter commercialement et/ou distribuer de quelque façon que ce soit les

services et la plateforme Olarchy. Toute reproduction et/ou représentation, totale ou partielle d'un de ces droits, sans l'autorisation expresse d'Olarchy, est interdite et constituerait une contrefaçon susceptible d'engager la responsabilité civile et pénale du contrefacteur. En conséquence, l'Utilisateur s'interdit tout agissement et tout acte susceptible de porter atteinte directement ou non aux droits de propriété intellectuelle d'Olarchy.

Olarchy est également propriétaire de la marque française Olarchy. Les signes distinctifs de Olarchy et le cas échéant de ses partenaires, tels que les noms de domaine, marques, dénominations ainsi que les logos pouvant figurer sur la plateforme sont protégés. Toute reproduction totale ou partielle de ces signes distinctifs sans autorisation expresse d'Olarchy est interdite.

### 8.2 Utilisation des données Utilisateur

Les données Utilisateurs relèvent de la responsabilité de l'Utilisateur qui les intègre à la plateforme. L'Utilisateur dispose des autorisations nécessaires au traitement de ces données et garantit Olarchy quant au contenu et à l'utilisation de ces données sur la plateforme Olarchy.

## 9 Données à caractère personnel

### 9.1 Engagement de Olarchy

Olarchy est attaché au respect de la vie privée et à la protection des données à caractère personnel. Les conditions de collecte, de traitement, de conservation de vos données à caractère personnel ainsi que les conditions d'exercice de vos droits sont détaillées dans notre Politique de confidentialité que vous pouvez trouver ici, et dans notre Politique de cookies, que vous trouverez là.

Olarchy est responsable du traitement des données à caractère personnel et s'engage à se conformer aux dispositions légales applicables et notamment à la loi Informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée et au Règlement général sur la protection des données 2016/679.

Vous pouvez exercer vos droits sur vos données à caractère personnel en adressant une demande par email à l'adresse [contact@olarchy.com](mailto:contact@olarchy.com) ; merci de détailler votre

demande afin que nous puissions y répondre dans les meilleurs délais.

## 9.2 Engagement de l'Utilisateur

L'Utilisateur s'engage à apporter le plus grand soin à l'utilisation des données à caractère personnel et notamment à des données de tiers et des autres Utilisateurs. L'Utilisateur est responsable de traitement des données à caractère personnel qu'il pourrait intégrer dans la plateforme Olarchy et en sous-traite le simple hébergement à Olarchy.

Olarchy ne pourra être tenue responsable d'une utilisation illégale ou négligente de données à caractère personnel par l'Utilisateur.

## 10 Responsabilité et préjudice

### 10.1 Cas de responsabilité

L'Utilisateur convient que :

- la plateforme Olarchy et les services lui sont fournis gratuitement, "en l'état", et qu'il les utilise sous sa propre responsabilité ;
- la blockchain est une technologie innovante comportant nécessairement un aléa ;
- la plateforme et les services Olarchy ne remplacent pas les conseils d'un professionnel.

Olarchy et l'Utilisateur sont tenus de faire preuve de diligence dans l'exécution de toutes leurs obligations en vertu des présentes. La responsabilité d'Olarchy ne peut être engagée qu'en cas de faute prouvée.

### 10.2 Limitation et exclusion de responsabilité

Dans les conditions autorisées par la loi, Olarchy n'est pas responsable de :

- une mauvaise utilisation par l'Utilisateur de la plateforme Olarchy et des services et un non-respect des prérequis techniques ;
- l'utilisation du contenu de la plateforme et des données par l'Utilisateur et la prise de décision associée ;
- la non réalisation d'une transaction ;
- la fourniture, la fiabilité et la complétude des données disponibles sur la plateforme

et des données relatives à un actif immobilier ; ces données étant mises à disposition par les Utilisateurs eux-mêmes;

- l'utilisation des données par l'Utilisateur ; l'Utilisateur est seul responsable de l'utilisation qu'il fait des services et de la plateforme Olarchy et des décisions qu'il prend à partir des éléments disponibles sur la plateforme.
- une performance réduite ou la non-disponibilité temporaire ou permanente de la plateforme Olarchy ou des services ;
- toute défaillance du réseau internet ou des moyens de communication.

### 10.3 Préjudice

Olarchy et l'Utilisateur conviennent d'un commun accord qu'ils ne peuvent être tenus responsables que des conséquences des dommages directs et que l'indemnisation des dommages indirects est exclue et ce y compris les pertes de profit, de chance, d'opportunité, de données ou tout autre perte de biens incorporels, ainsi que la perte d'image de marque, la perte de résultats attendus et les actions de tiers.

## 11 Divers

Les présentes conditions générales sont régies par la loi française.

En cas de litige ou de difficultés d'interprétation des présentes, Olarchy et l'Utilisateur s'engagent à se rapprocher aux fins de trouver une solution amiable avant toute action en justice.

EN CAS DE LITIGE CONCERNANT L'ENSEMBLE DES RELATIONS DE NATURE CONTRACTUELLE OU EXTRA CONTRACTUELLE, COMPETENCE EXPRESSE EST ATTRIBUEE AU TRIBUNAL DE COMMERCE DE NANTERRE, NONOBTANT PLURALITE DE DEFENDEURS OU APPEL EN GARANTIE.